

**VERGİ
BÜLTENİ****AG DENETİM BÜLTENİ - 18 Ağustos 2025 - 39****1-) EMLAK VERGİLERİ 2026 YILINDA ARTIYOR**

2026'da emlak vergileri ciddi oranda artacak. Yeni arsa, arazi ve bina metrekare değerleri Hazine ve Maliye ile Çevre ve Şehircilik Bakanlıklarınca belirlenip ilan edildi. Artış, vergi ve tapu harçlarını doğrudan etkileyecek; maliklerin değerleri takip edip itiraz haklarını kullanması önemli.

[Detay İçin Tıklayınız](#)**2-) ARAÇLARIN İMAL, TADİL VE MONTAJI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK YAYIMLANDI**

Araçların İmal, Tadil ve Montajı Hakkında Yönetmelik'te yapılan değişiklikle, tarım römorkları ve birbiriyle değiştirilebilir çekilen donanımlar için AİTM Tip Onay Belgesi düzenlenmesine ilişkin usul ve esaslar yeniden belirlendi. Başvuruda gerekli belgeler, inceleme süreçleri ve AB/167/2013 Yönetmeliği ile uyum şartları düzenlendi. Ulusal şartlar 1/1/2026'ya kadar yayımlanacak.

[Detay İçin Tıklayınız](#)**3-) YATIRIM PROJELERİNİN STRATEJİK ÖNCELİK VE TEKNİK DEĞERLENDİRMESİNE DAİR TEBLİĞDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA TEBLİĞ YAYIMLANDI**

Yatırım projelerine yönelik Tebliğ'de değişiklik yapıldı. TSP Belgesi tanımlandı, başvuru şartları güncellendi. Yatırımcıların en az 1 milyar TL yatırım ve 50 milyon TL özkaynak/sermaye şartı aranacak. TSP Belgesi finansman hakkı sağlamıyor. Yatırımcılar en fazla iki kez revizyon talebinde bulunabilecek.

[Detay İçin Tıklayınız](#)**4-) İHRACAT, TRANSİT TİCARET, İHRACAT SAYILAN SATIŞ VE TESLİMLER İLE DÖVİZ KAZANDIRICI HİZMET VE FAALİYETLERDE VERGİ, RESİM VE HARÇ İSTİSNASI HAKKINDA TEBLİĞ (İHRACAT: 2017/4)'DE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (İHRACAT: 2025/3) YAYIMLANDI**

İhracat 2017/4 Tebliği'nin EK-1'inde yer alan 9. madde yeniden düzenlendi. İhalenin uluslararası olduğu, yabancı para ile finanse edildiği veya ilgili kamu kurumlarının onayına dair belgeler artık faaliyetin üstlenildiğini tevsik eden zorunlu belgeler arasında kabul edilecek.

[Detay İçin Tıklayınız](#)**5-) İŞLETMENİN MUHASEBESİYLE İLGİLİ OLMAYAN TİCARİ DEFTERLERİN ELEKTRONİK ORTAMDA TUTULMASI HAKKINDA TEBLİĞDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ YAYIMLANDI**

Yeni Tebliğ ile bankalar ve bazı finansal kuruluşların yönetim kurulu karar defteri elektronik defter zorunluluğu kapsamı dışında bırakıldı. Savunma sanayii şirketlerine ise belirli koşullar altında fiziki defter tutma imkânı tanındı. Tebliğ yayımıyla yürürlüğe girdi.

[Detay İçin Tıklayınız](#)

6-) SAĞLIK MESLEK MENSUPLARININ SERBEST MESLEK İCRASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK YAYIMLANDI

Sağlık Meslek Mensuplarının Serbest Meslek İcrası Hakkında Yönetmelik değişikliğiyle, mevcut iş yerlerinin 31/12/2025'e kadar yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilip ruhsatlandırılması zorunlu oldu. Ayrıca EK-1/C'de değişiklik yapıldı. Yönetmelik yayımıyla yürürlüğe girdi.

[Detay İçin Tıklayınız](#)

7-) İTHALATTA GÖZETİM UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ (TEBLİĞ NO: 2025/5) YAYIMLANDI

Belirli GTİP kapsamındaki eşya için ithalatta gözetim uygulaması getirildi. İthalat, yalnızca Ticaret Bakanlığı'nca düzenlenecek gözetim belgesiyle yapılabilecek. Başvurular elektronik imza ile e-Devlet veya Bakanlık sistemi üzerinden yapılacak, belgeler 6 ay geçerli olacak.

[Detay İçin Tıklayınız](#)

8-) 4458 SAYILI GÜMRÜK KANUNUNUN BAZI MADDELERİNİN UYGULANMASI HAKKINDA KARARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KARAR (KARAR SAYISI: 10209) YAYIMLANDI

4458 sayılı Gümrük Kanunu'na ilişkin değişikliklerle, posta ve hızlı kargo şirketlerinin basitleştirilmiş gümrük beyannamesine aykırı işlemlerinde, ağır ceza gerektirmeyen durumlarda her bir taşıma senedi için usulsüzlük cezası uygulanacak; aynı nitelikteki düzeltmelerde ceza yalnızca beyannameye yansıtılacak.

[Detay İçin Tıklayınız](#)

9-) DAHİLDE İŞLEME REJİMİ KARARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KARAR (KARAR SAYISI: 10211) YAYIMLANDI

Dahilde İşleme Rejimi Kararı'nda yapılan değişikliklerle, belge süresi ve ek sürelerin tebliğle belirlenmesi, ithal ürün kullanımında usulsüzlüklerin vergilendirilmesi, bazı ibarelerin kaldırılması ve Bakanlığa teminat oranları ile başvurulara yönelik düzenleme yetkisi verildi. Lehe hükümler mevcut belgelere de uygulanacak.

[Detay İçin Tıklayınız](#)

10-) KONKORDATO GİDER AVANSI TARİFESİ YAYIMLANDI

Konkordato taleplerinde mahkeme vizesine yatırılacak gider avansının miktarı, kapsamı ve ödenme usulü belirlendi. Avans; tebligat, ilan, bilirkişi, konkordato komiseri ve iflas giderlerini kapsar. Kullanılmayan kısmı iade edilir; eksikliği yargılama sırasında tamamlatılır. 15/3/2018 sonrası taleplerde uygulanır.

[Detay İçin Tıklayınız](#)

11-) ZORUNLU KARŞILIKLAR HAKKINDA TEBLİĞ (SAYI: 2013/15)'DE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (SAYI: 2025/19) YAYIMLANDI

Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ (2013/15) kapsamında geçici 16. maddenin üçüncü fıkrasındaki "dört" ibaresi "sekiz" olarak değiştirildi. Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer ve Merkez Bankası Başkanı tarafından uygulanır.

Detay İçin Tıklayınız

**12-) ÖZEL TÜKETİM VERGİSİ (II) SAYILI LİSTE UYGULAMA GENEL
TEBLİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (SERİ NO: 15)
TASLAĞI CUMHURBAŞKANLIĞINA GÖNDERİLMEK ÜZERE
HAZIRLANMIŞTIR**

ÖTV (II) Sayılı Liste Uygulama Genel Tebliği'ne ulusal güvenlik kuruluşlarının alımlarında istisna, arazi taşıtları, motorlu araçlar ve batarya kapasiteleri gibi düzenlemeler eklendi. İstisna kapsamında teslim ve beyannamelerde ÖTV uygulanmaz, usul ve esaslara uygunluk zorunludur.

Detay İçin Tıklayınız

Bildiğiniz üzere 6331 sayılı **İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu** gereği çalışan sayısına ve tehlike sınıfına bakılmaksızın **tüm işletmelerin**, kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren çalışanların iş sağlığı ve güvenliğine yönelik alınması gereken tüm önlemler **yasal bir zorunluluk** haline geldi. Siz hala iş sağlığı ve güvenliği uzmanınızı atamadınız mı?

Detaylı Bilgi Almak İçin Tıklayınız

2024'te **çalışan sayısı 50'yi aşan veya mali bilanço toplamı 100 milyon TL'den fazla olan** veri sorumluları ile yurt dışı yerleşik veri sorumluları, **VERBİS kaydını 31.05.2025'e kadar yapmalıydı**. Şirketiniz henüz kayıt olmadıysa, idari para cezası riskine karşı ivedilikle bu yükümlülüğü yerine getirmeniz önerilir.

Detaylı Bilgi Almak İçin Tıklayınız

30 Haziran 2025 sonu bilanço enflasyon düzeltmesi tablomuz hazırdır. (Özel hesap dönemi ve bağımsız denetim için.)

Enflasyon Düzeltmesi Excel Tablo Talebi İçin Tıklayınız

Saygılarımızla,
AG YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.